

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 3 ул. Совхозная п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 ул. Совхозная п. Балакирево:

|   | с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
|---|----------------|----------------|
| 1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):          | <b>18,28</b>   | <b>19,19</b>   |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества<br>жилого дома | 18,28          | 19,19          |

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **565,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **127 023**

| №<br>п/п | Перечень работ, услуг  | Объём           | Срок исполнения        | Стоимость<br>работ, руб. |
|----------|--|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 1        | Текущий ремонт сантехоборудования:   |                 |                        | <u>64 585</u>            |
| 1.1      | Система отопления:   |                 |                        | 45 210                   |
|          | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и<br>запорно-регулирующей арматуры                 |                 | каждый рабочий<br>день | 7 234                    |
|          | - ремонт элементов системы: замена труб отопления,<br>тройников, задвижек                      | 157 м<br>14 шт. | каждый рабочий<br>день | 32 099                   |
|          | - промывка системы   |                 | июнь-август            | 3 165                    |
|          | - испытание трубопроводов на герметичность<br>(гидроиспытания)                                 |                 | сентябрь               | 904                      |
|          | - пуск отопления, развоздушивание системы  |                 | октябрь                | 1 808                    |
| 1.2      | Системы горячего и холодного водоснабжения:  |                 |                        | 6 459                    |
|          | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов и<br>запорно-регулирующей арматуры                 |                 | каждый рабочий<br>день | 1 292                    |
|          | - ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб,<br>отводов, муфт, вентиляей                    | 6 м<br>2 шт.    | каждый рабочий<br>день | 5 167                    |
| 1.3      | Система водоотведения:   |                 |                        | 5 813                    |
|          | - внешний и внутренний осмотр трубопроводов  |                 | каждый рабочий<br>день | 1 163                    |
|          | - ремонт элементов системы: труб, муфт   |                 | каждый рабочий<br>день | 3 197                    |
|          | - устранение засоров   |                 | по<br>необходимости    | 1 453                    |
| 1.4      | Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной<br>бригады  |                 |                        | 7 103                    |
| 2        | Текущий ремонт электрооборудования:  |                 |                        | <u>6 986</u>             |
|          | - ремонт и замена светильников, выключателей,<br>замена ламп накаливания и люминесцентных ламп | 3 шт.           | каждый рабочий<br>день | 2 445                    |

|               |  |       |                     |                |
|---------------|--|-------|---------------------|----------------|
|               | - ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве   |       | каждый рабочий день | 1 677          |
|               | - замена автоматических переключателей   | 1 шт. | по необходимости    | 768            |
|               | - замена магистрального кабеля   | 2 м   | по необходимости    | 978            |
|               | - устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)  |       | ежедневно           | 1 118          |
| 3             | <u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>  |       |                     | <u>11 432</u>  |
|               | - ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла   |       | каждый рабочий день | 8 002          |
|               | - проверка и прочистка системы вентиляции  |       | каждый рабочий день | 3 430          |
| 6             | <u>Дератизация, дезинсекция</u>  |       |                     | <u>0</u>       |
| 7             | <u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>   |       | ноябрь              | <u>3 881</u>   |
| 8             | <u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>   |       | ежедневно           | <u>1 524</u>   |
| 9             | <u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u> |       | каждый рабочий день | <u>1 143</u>   |
| 10            | <u>Услуги паспортного отдела</u>   |       | каждый рабочий день | <u>4 446</u>   |
| 11            | <u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>   |       | каждый рабочий день | <u>10 162</u>  |
| 12            | <u>Услуги по управлению МКД</u>  |       | ежедневно           | <u>22 864</u>  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |       |                     | <b>127 023</b> |

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):  
- электроэнергия

|  | с 01.01.2022г. | с 01.07.2022г. |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>1,00</b>    | <b>1,05</b>    |
|  | 1,00           | 1,05           |

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 127 023 руб. (Сто двадцать семь тысяч двадцать три рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_