

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 9 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9 от 01.07.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 924,5**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 041 013**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>265 458</u>
1.1	Система отопления:			159 275
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	63 710
	- ремонт элементов системы: замена угольников и муфт, ремонт задвижек	14 шт.	каждый рабочий день	47 783
	- промывка системы		июнь-август	15 928
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	6 371
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	25 483
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			53 092
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	37 164
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилях	19 м 8 шт.	каждый рабочий день	15 928



1.3	Система водоотведения:			23 890
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 389
	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализации, муфт, тройников	20 м 3 шт.	каждый рабочий день	15 529
	- устранение засоров		по необходимости	5 972
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			29 201
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>98 896</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	9 шт.	каждый рабочий день	36 097
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	10 879
	- замена автоматических переключателей	7 шт.	каждый рабочий день	20 768
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	15 329
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	15 823
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>96 325</u>
	- ремонт люка выхода на кровлю		май	7 224
	- штукатурка стен на входах в подвал		август	29 379
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	30 824
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	28 898
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>3 123</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>14 574</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июнь	<u>14 829</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>72 871</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			29 148
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			34 978
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 745

9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>100 978</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			35 342
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 059
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			32 313
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			18 176
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 088
10	<u>Поверка ОДПУ тепловой энергии и горячего водоснабжения</u>		июнь	<u>45 000</u>
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 492</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 369</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>36 435</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>83 281</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>187 382</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 041 013</b>

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	<b>1,48</b>	<b>1,55</b>
	0,52	0,54
	0,09	0,10
	0,87	0,91

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 041 013 руб. (Один миллион сорок одна тысяча тринадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_