

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 19 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.04.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- содержание и текущий ремонт общего  
имущества жилого дома

с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
<b>21,57</b>	<b>22,64</b>
21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м:

**3 370,2**

1.3. Общая стоимость работ в год:

**893 979**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			<u>167 173</u>
1.1	Система отопления:			100 304
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	25 076
	- ремонт элементов системы: замена труб отопления, угольников и муфт, ремонт задвижек	31 м 6 шт.	каждый рабочий день	45 137
	- промывка системы		июнь-август	10 030
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 012
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	16 049
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			33 435
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	23 405
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентиляей	30 м, 16 шт.	каждый рабочий день	10 030
1.3	Система водоотведения:			15 045

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 505
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, отводов, муфт	8 м, 2 шт.	каждый рабочий день	9 779
	- устранение засоров		по необходимости	3 761
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			18 389
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>49 169</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	7 шт.	каждый рабочий день	17 947
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	5 409
	- замена автоматических переключателей	5 шт.	каждый рабочий день	10 325
	- замена магистрального кабеля	8 м	каждый рабочий день	10 080
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 408
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>223 495</u>
	- гидроизоляция чердака	18 кв.м	февраль	36 877
	- ремонт межпанельных швов	72 м	июль	49 169
	- окраска цоколя	140 кв.м	июль	53 639
	- окраска фасада на входных группах в подъездах		июль	40 229
	- закрашивание надписей на стене с торца дома		июль	5 587
	- ремонт фановой трубы на чердаке		ноябрь	6 705
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	13 410
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	17 879
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов с крыши дома</u>		февраль	<u>11 622</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>10 728</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>62 579</u>

	- подметание лестничных клеток и маршей			25 032
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			30 038
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 509
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>86 716</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			30 351
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 203
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			27 749
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			15 609
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 804
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>10 728</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 046</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>31 289</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>71 518</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>160 916</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>893 979</b>

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,96</b>	<b>2,06</b>
- горячая вода	0,35	0,36
- холодная вода	0,06	0,07
- электроэнергия	1,55	1,63

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 893 979 руб. (Восемьсот девяносто три тысячи девятьсот семьдесят девять рублей).

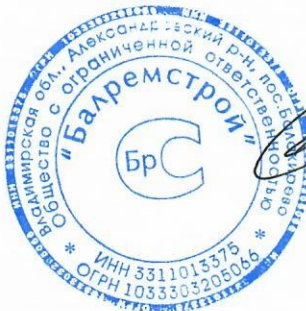
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № \_\_\_\_\_