

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 кв-л Радужный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Радужный, д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24 от 01.11.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 кв-л Радужный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **2 760,1**

1.3. Общая стоимость работ: **732 144**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>136 373</u>
1.1	Система отопления:			81 824
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	32 730
	- ремонт элементов системы: ремонт и замена труб, задвижек, вентилях	2 м 3 шт.	каждый рабочий день	24 547
	- промывка системы		июнь-август	8 182
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 273
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	13 092
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			27 275
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 455
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, замена вентилях, муфт, тройников	4 м 6 шт.	каждый рабочий день	21 820
1.3	Система водоотведения:			12 274
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 227

	- ремонт элементов системы: ремонт труб, муфт, тройников	26,5 м	каждый рабочий день	7 978
	- устранение засоров		по необходимости	3 068
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	15 000
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>40 268</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	6 шт.	каждый рабочий день	13 691
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	11 275
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	каждый рабочий день	4 429
	- замена магистрального кабеля	2 м	каждый рабочий день	7 651
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	3 222
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>181 328</u>
	- ремонт плиты входа в подъезд №4, ремонт штукатурки цоколя		июль	29 919
	- окраска входных металлических дверей в подъездах		июль	21 759
	- ремонт мягкой кровли	90 кв.м	август	77 971
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	33 546
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	18 133
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>19 036</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>5 857</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		апрель	<u>10 298</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>51 250</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			20 500
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			24 600
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			6 150
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>71 018</u>

	- подметание тротуаров и входов в подъезды			24 856
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			4 261
	- сдвигание свежеснежавшего снега			22 726
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			12 783
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			6 392
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>8 786</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 929</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>14 643</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>58 572</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>131 786</u>
ИТОГО:				732 144

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	1,57	1,65
	0,43	0,44
	0,07	0,09
	1,07	1,12

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 732 144 руб. (Семьсот тридцать две тысячи сто сорок четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____

