

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 4 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 30.04.2022г.

п. Балакирево

31.05.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44 от 01.06.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	с 01.01.2022г.	
	21,57	
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 422,8**

1.3. Общая стоимость работ в год: **381 599**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>63 346</u>
1.1	Система отопления:			38 008
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	7 602
	- ремонт элементов системы: замена и ремонт задвижек, вентилей	6 шт.	каждый рабочий день	19 004
	- промывка системы		июнь	7 602
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		июнь	3 801
	- пуск отопления, развоздушивание системы			
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			12 669
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 534
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена муфт, угольников, кранов шаровых	11 шт.	каждый рабочий день	10 135
1.3	Система водоотведения:		каждый рабочий день	5 701
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 140

	- ремонт элементов системы		каждый рабочий день	3 136
	- устранение засоров		по необходимости	1 424
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			6 968
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>36 252</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	12 688
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 700
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	3 988
	- замена магистрального кабеля	2 м	каждый рабочий день	5 075
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 800
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>41 976</u>
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	15 951
	- прочистка вентиляции		каждый рабочий день	26 025
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов с кровли дома</u>		январь-март	<u>55 713</u>
5	<u>Работы по очистке газонов от кутарника, спиливание и кронирование деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>			<u>0</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>26 712</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			12 288
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			12 822
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			1 602
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>37 015</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			12 955
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			2 221
	- сдвигание свежее выпавшего снега			11 845
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			6 663
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			3 330
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>4 579</u>

11	Технический надзор: весенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	3 434
12	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	13 356
13	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	30 528
14	Услуги по управлению МКД		ежедневно	68 688
ИТОГО:				381 599

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

	с 01.01.2022г.	
	1,96	
- горячая вода	0,36	
- холодная вода	0,06	
- электроэнергия	1,54	

2. Всего за период с 01.01.2022г по 30.04.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 381 599 руб. (Триста восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто девять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:

Собственник кв. № _____

М.И. Давыдчик

