

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от 01.11.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	19,99	20,98
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	19,99	20,98

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **353,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **86 774**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			6 968
1.1	Система отопления:			4 181
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	836
	- ремонт элементов системы:		каждый рабочий день	2 091
	- промывка системы		июнь-август	418
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	167
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	669
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			1 394
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	279
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, муфт, вентилей, отводов		каждый рабочий день	1 115
1.3	Система водоотведения:			627
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	125
	- ремонт элементов системы		каждый рабочий день	345

	- устранение засоров		по необходимости	157
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			766
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>3 037</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	1 063
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	729
	- замена автоматических переключателей		по необходимости	334
	- замена магистрального кабеля		по необходимости	425
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	486
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>29 304</u>
	- ремонт бетонной отмостки вокруг дома	96 кв.м	май	13 480
	- ремонт и штукатурка цоколя	41 кв.м	август	7 619
	- штукатурка вытяжной трубы на крыше	2,5 кв.м	октябрь	2 637
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	2 344
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	3 224
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>5 727</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь-август	<u>5 033</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>9 285</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			3 250
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			557
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			2 971
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			1 671
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			837
9	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 041</u>
10	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>781</u>
11	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>3 037</u>

12	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	6 942
13	Услуги по управлению МКД		ежедневно	15 619
ИТОГО:				86 774

		с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):		1,45	1,53
- горячая вода		0,51	0,53
- холодная вода		0,09	0,10
- электроэнергия		0,85	0,90

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 86 774 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № _____
