

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 8 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35 от 01.02.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: 1 976,0

1.3. Общая стоимость работ в год: 524 154

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			86 485
1.1	Система отопления:			51 891
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 378
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, вентилях, задвижек	2 шт.	каждый рабочий день	25 946
	- промывка системы		июнь-август	5 189
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 076
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	8 302
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			17 297
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	3 459
	- ремонт элементов системы: труб, вентилях, муфт, угольников	2 м 3 шт.	каждый рабочий день	13 838
1.3	Система водоотведения:			7 784
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 557

	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализации	3 м	каждый рабочий день	4 281
	- устранение засоров		по необходимости	1 946
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			9 513
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>36 691</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	1 шт.	каждый рабочий день	1 835
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 806
	- замена автоматических переключателей	8 шт.	каждый рабочий день	7 705
	- замена магистрального кабеля	3 м	каждый рабочий день	8 806
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	9 539
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>91 062</u>
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах		март, август, сентябрь	6 192
	- гидроизоляция чердака	60 кв.м	февраль	23 403
	- ремонт и замена подвальных окон	8 шт.	июнь	26 408
	- ремонт кирпичной кладки и штукатурки вокруг подвальных окон		июнь, август	23 676
	- проверка и прочистка вентиляции		по необходимости	11 383
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>17 821</u>
5	<u>Работы по очистке газонов от кустарника, спиливание и кронирование деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>		март, август, октябрь	<u>33 022</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>5 907</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>36 691</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			14 676
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			17 612
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			4 403
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>50 843</u>

	- подметание тротуаров и входов в подъезды			17 795
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			3 051
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			16 270
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			9 152
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			4 575
10	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	6 290
11	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	4 717
12	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	18 345
13	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	41 932
14	Услуги по управлению МКД		ежедневно	94 348
ИТОГО:				524 154

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	0,87	0,91
- горячая вода	0,31	0,32
- холодная вода	0,05	0,06
- электроэнергия	0,51	0,53

2. Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 524 154 руб. (Пятьсот двадцать четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



(Handwritten signature)

М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
